

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	27 303,47р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	129 826,20р.
1.2.1.	за содержание дома	46 983,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	64 933,32р.
1.2.3.	за услуги управления	17 909,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	121 246,24р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	121 246,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	180 409,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-31 859,61р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 049,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 629,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	17909,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4906,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	6133,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	8423,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	1717,38
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	17500,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			450,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2126,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5724,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				115516,44
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	1,00	м3	1440,48	1440,48
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	846,74	1693,48
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	349,46	1397,85
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	53,20	м2	32,87	1748,87
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Разборка покрытий кровель из листовой стали	3,00	м2	41,09	123,28
Смена обрешеток из досок с прозорами	3,25	м2	793,80	2579,86
Устройство покрытия козырька из профнастила	3,25	м2	1210,56	3934,31
Ненормированные работы. Изготовление и установка	1,00	шт	14105,63	14105,63
Отлив				
Смена отливов с изготовлением	2,50	м	1670,58	4176,46

Ремонт крылец деревянных					
Крыльцо					
Разборка деревянных крылец с площадками и	10,00	м2	846,50	8465,04	
Устройство крылец деревянных	3,78	м2	4612,27	17434,37	
Ненормированные работы. Установка с	2,58	м2	6331,04	16334,08	
Ремонт отмосток					
Фундамент					
Ненормированные работы. Устройство опалубки и	6,00	шт	707,53	4245,21	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Установка с изготовлением металлических ограждений	4,25	м2	4302,60	18286,04	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки	0,08	м3	35932,93	2694,97	
Ремонт штукатурки фасадов	3,00	м2	1039,32	3117,97	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3,34	1000м3	94,48	315,85	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	651,97	9779,60	
Прочистка канализации внутренней	4,00	м	152,18	608,73	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	7,00	пог.м	88,35	618,48	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 707,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов